

# ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o zapisy Rozdziału 6.5.2. Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

## 1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów Maryi Niepokalanej  
na Świętym Krzyżu

Adres: Święty Krzyż 1, 26-006 Nowa Słupia

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja sanktuarium oraz klasztoru na Świętym Krzyżu w ramach projektu pn. Podwyższenie walorów dziedzictwa kulturowego oraz rozbudowa infrastruktury kulturalnej i turystycznej poprzez rewitalizację Zespołu Klasztornego na Świętym Krzyżu wraz z rozbudową Osady Średniowiecznej.

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane, prace konserwatorskie, prace remontowo-renowacyjne, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne w Sanktuarium oraz Klasztorze na Świętym Krzyżu, w tym:

2.2.1. Zakres prac w budynku sanktuarium:

2.2.1.1. Bazylika

- renowacja posadzki,
- scalenie estetyczne kolorystyki wnętrza,
- wykonanie nowych drzwi głównych wewnętrznych wejściowych,
- renowacja drzwi głównych zewnętrznych wejściowych,
- konserwacja retabulum ołtarza,
- konserwacja ambony, drewniana, polichromowana i złocona z ok. 1800 roku,
- konserwacja metalowej kraty w otworze portalu głównego,
- kruchta. Konserwacja kamiennego portalu wejścia głównego od strony

kruchty,

#### 2.2.1.2. Kaplica Oleśnickich

- wykonanie pochylni,
- konserwacja fragmentów ołtarza,
- konserwacja metalowej balustrady,
- renowacja posadzki i drewnianego wjazdu do krypty wraz ze stopniami do zakrystii i uporządkowaniem krypty,
- konserwacja latarni kopuły,
- konserwacja polichromowanych drzwi,
- konserwacja metalowych krat w portalach krużganka,

#### 2.2.1.3. Zakrystia

- wymiana podłogi,
- konserwacja urządzenia zakrystii (drewniane meble),
- konserwacja malowideł ściennych,
- konserwacja kamiennego lavabo. ok.1620

#### 2.2.1.4. Krużganki

- wymiana tynków w przyziemiu i konserwacja pozostałych tynków,
- konserwacja kamieniarki architektonicznej,
- konserwacja ceglanych żeber sklepiennych,
- konserwacja kamiennych zworników,
- renowacja drewnianych drzwi krużganki/nawa,
- renowacja drewnianych drzwi krużganki/kruchta,
- konserwacja malowideł ściennych,
- konserwacja nagrobka z czarnego marmuru z 1766 roku,
- konserwacja kamiennego portalu zakrystii - I poł. XVII w.
- konserwacja drzwi zakrystii (drewno, metal) - XVII wiek,
- konserwacja kamiennego portalu do dawnej apteki,
- konserwacja kamiennego portalu przedsionka. poł. XVII w.
- elewacja - krużganki. Konserwacja kamiennego portalu klasztoru- II połowa XVII wieku.
- konserwacja kamiennych kąpielnic (3 szt.). XVIII w.

#### 2.2.1.5. Przedsionki

- renowacja tynków ścian i scalenie estetyczne kolorystyki wnętrza kruchty,
- renowacja tynków ścian i scalenie estetyczne kolorystyki wnętrza przedsionka,
- drzwi prowadzące na zewnątrz. XX wiek. Podwójne, zbudowane jako

zewnątrzne i wiatrołap,

- konserwacja dekoracji sztukatorskiej.

#### 2.2.1.6. Instalacje teletechniczne w tym:

- wykonanie tras kablowych w obiekcie,
- instalacja systemu telewizji przemysłowej CCTV,
- instalacja systemu telewizji internetowej,
- instalacja sieci strukturalnej LAN,
- instalacja nagłośnienia cyfrowego i analogowego,
- instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- instalacja wyświetlaczy multimedialnych i tekstów,
- instalacja elektronicznego przewodnika.

#### 2.2.1.7. Instalacja elektryczna zasilania gniazd i wielofunkcyjnego oświetlenia i iluminacji.

#### 2.2.1.8. Przebudowa systemu iluminacji zewnętrznych.

#### 2.2.1.9. Remont i rozbudowa instalacji odgromowych.

### 2.2.2. Zakres prac w budynku klasztoru

#### 2.2.2.1. W zakresie robót budowlanych, pod względem ich rodzaju przewiduje się:

- wyburzenia istniejących ścian działowych, przebicia w istniejących ścianach konstrukcyjnych, rozbiórkę istniejących stropów drewnianych
- roboty żelbetowe: fundamenty i ściany fundamentowe (wejście gospodarcze), ściany i płyta (przyziemie), schody, podciągi (pozostałe kondygnacje)
- konstrukcję wsporcze stalowe, podciągi stalowe
- wykonanie nowych stropów w technologii WPS
- konstrukcja drewniana wejścia gospodarczego, konstrukcja drewniana lukarn na poddaszu
- wykonanie nowych ścian działowych z materiałów ceramicznych
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń i oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych
- wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych poziomych oraz pionowych
- roboty podłogowe i posadzkarskie w pomieszczeniach objętych remontem
- wykonanie tynków, okładziny ceramiczne ścian
- ocieplenie poddasza i wykonanie obudowy z płyt włókno-gipsowych
- roboty dekarские: lukarny i dach wejścia gospodarczego
- montaż okien (na poddaszu) i drzwi

- roboty wykończeniowe
- wykonanie nowych portali kamiennych na wzór istniejących na 1 piętrze
- malowanie

#### 2.2.2.2. Prace montażowe

- montaż dźwigu gastronomicznego - kuchnia, refektarze, salon na 1 piętrze
- montaż Podnośnika nożycowego - wejście gospodarcze

#### 2.2.2.3. Prace konserwatorskie

- w refektarzu i refektarzu gości na parterze zabezpieczenie odkrytych XVII malowideł ściennych w trakcie prac budowlanych (renowacja malowideł poza zakresem)
- renowacja kamieniarki i portali wpisanych do rejestrów zabytków
- renowacja portali kamiennych i drewnianych
- renowacja muru romańskiego i pieca w piwnicy

#### 2.2.2.4. W zakresie instalacji sanitarnych przewiduje się wykonanie:

- instalacji c.o.
- instalacji wod.-kan.
- instalacji kanalizacji tłuszczowej
- instalacji wentylacji mechanicznej piwnic
- instalacji wentylacji kuchni

#### 2.2.2.5. W zakresie instalacji elektrycznych przewiduje się wykonanie:

- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja oświetlenia ogólnego
- instalacja zasilania dźwigu gastronomicznego i podnośnika nożycowego
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja ochrony od porażen i ochrony przed przepięciami

#### 2.2.2.6. W zakresie instalacji teletechnicznych przewiduje się wykonanie:

- instalacji systemu telewizji DVB-T i SAT
- instalacji sieci strukturalnej LAN
- modernizacja punktu dystrybucyjnego
- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru SAP.

#### 2.2.3. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na cały zakres zamówienia.

2.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekt techniczny i przedmiar robót stanowiące odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

2.4. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. Podwyższenie walorów dziedzictwa kulturowego oraz rozbudową infrastruktury kulturalnej i turystycznej poprzez rewitalizację Zespołu Klasztornego na Świętym Krzyżu wraz z rozbudową

Osady Średniowiecznej” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 4.4 „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i naturalnego” Osi 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.

## 2.5. CPV:

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
- 45310000-5 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45312000-7 – Instalowanie systemów alarmowych i anten,
- 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych.
- 45317000-2 – Inne instalacje elektryczne,
- 45312310-3 – Ochrona odgromowa.
- 45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
- 45262300-4 – Betonowanie
- 45262400-5 – Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- 45421000-4 – Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45410000-4 – Tynkowanie
- 45431000-7 – Kładzenie płytek
- 45432000-4 – Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45442000-7 – Nakładanie powierzchni kryjących
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznej
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
- 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45312000-7 – Instalowanie systemów alarmowych i anten,
- 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 92522000-6 – Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych
- 92522100-7 – Usługi ochrony obiektów historycznych

## 3. Termin wykonania zamówienia

3.1. Termin wykonania zamówienia – 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:

- 3.1.1. Zakończenie prac (dokonanie bezusterkowego odbioru robót włącznie z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym wszelkiej dokumentacji powykonawczej i zdjęciowej) potwierdzone ustaleniami protokołu odbioru końcowego – 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 3.1.2. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na cały zakres zamówienia – 6 miesięcy od zakończenia prac.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania oraz informacje na temat zakresu wykluczenia**

##### 4.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- 4.1.1. posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 4.1.2. posiadanie wiedzy i doświadczenia,
- 4.1.3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4.1.4. sytuacja ekonomiczna i finansowa,
- 4.1.5. brak powiązania z zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez instytucję zarządzającą programem operacyjnym,
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

##### 4.1.6. wniesienie wadium.

##### 4.2. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni wykonawcy, którzy:

##### 4.2.1. w zakresie warunku określonego w pkt 4.1 przedłożą Oświadczenie o spełnianiu warunków (wg załącznika nr 3), a ponadto:

##### 4.2.1.1. w zakresie warunku określonego w pkt 4.1.2 przedłożą:

- 4.2.1.1.1. Wykaz robót budowlanych (wg załącznika nr 4) potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie, co najmniej trzy roboty budowlane, (obejmujące instalacje elektryczne i prace konserwatorskie) wykonanych w obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn.zm.) o wartości co najmniej 2 000 000 PLN brutto każda(dla robót budowlanych rozlicznych w walutach innych niż PLN równowartość co najmniej 2 000 000 PLN wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień publikacji zapytania ofertowego)wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

4.2.1.2. w zakresie warunku określonego w pkt 4.1.3 przedłożą lmienny wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi dysponuje wykonawca (wg załącznika nr 5) zawierającego co najmniej:

4.2.1.2.1. kierownika budowy –osobę:

- posiadającą odpowiednie dla przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282).,
- posiadającą doświadczenie w pełnieniu co najmniej 5-krotnie funkcji Kierownika budowy w obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków.

4.2.1.2.2. kierownika robót –osobę:

- posiadającą odpowiednie dla przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282).

4.2.1.2.3. kierownika robót –osobę:

- posiadającą odpowiednie dla przedmiotu zamówienia uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach

budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282).

- 4.2.1.2.4. kierownika prac konserwatorskich - osobę uprawnioną do kierowania prac konserwatorskimi zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 282).

Przez ww. uprawnieniabudowlane należy rozumieć uprawnienia wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2019 poz. 1186) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo odpowiednie kwalifikacje uzyskane za granicą, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- 4.2.2. w zakresie warunku określonego w pkt 4.1.7. wniosą wadium.

4.2.2.1. Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

4.2.2.2. Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

4.2.2.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: 49 1600 1462 1871 2210 4000 0002.

4.2.2.4. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego

4.2.2.5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument należy załączyć do oferty lub złożyć przed upływem terminu składania ofert w Klasztorze Oblatów na Świętym Krzyżu - Święty Krzyż 1, 26-006 Nowa Słupia, pomieszczenie nr 4 tzw. „Zielona Sala”.

4.2.2.6. Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że:

4.2.2.6.1. poręczenie/gwarancja będzie zawierać w treści informację, że wystawca zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty należności w przypadku, gdy wybrany wykonawca, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4.2.2.6.2. okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres 30 dni od daty składania ofert.

4.3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym,



osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują jako podwykonawcy roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 4.4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, warunki w zakresie wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej mogą spełniać łącznie.
- 4.5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone przez wykonawców dokumenty i oświadczenia.
- 4.6. Oferty wykonawców, którzy spełnią wymagane warunki zostaną dopuszczone do badania i oceny,
- 4.7. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.
- 4.8. Wszystkie powyższe dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

## 5. Informacje o sposobie porozumiewania się w przetargu.

- 5.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
- 5.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:
  - drogą elektroniczną na e-mail: [inwestycje@oblaci.pl](mailto:inwestycje@oblaci.pl)
  - pisemnie na adres – Klasztor Oblatów na Świętym Krzyżu - Święty Krzyż 1, 26-006 Nowa Słupia, pomieszczenie nr 4 tzw. „Zielona Sala”
- 5.3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
- 5.4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest Superior Domu zakonnego o. Marian Puchała tel. 501 462 421.

## 6. Sposób przygotowania ofert.

- 6.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 6.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej dokumentacji przetargowej oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 6.3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną/yymi zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upęnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy).
- 6.4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 6.5. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.
- 6.6. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być:
- 6.6.1. opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy,
  - 6.6.2. zaadresowana na adres:  
Klasztor Oblatów na Świętym Krzyżu  
Święty Krzyż 1; 26-006 Nowa Słupia
  - 6.6.3. oznakowana:  
OFERTA - „Rewitalizacja sanktuarium oraz klasztoru na Świętym Krzyżu w ramach projektu pn. Podwyższenie walorów dziedzictwa kulturowego oraz rozbudowa infrastruktury kulturalnej i turystycznej poprzez rewitalizację Zespołu Klasztornego na Świętym Krzyżu wraz z rozbudową Osady Średniowiecznej. Nie otwierać przed terminem składania ofert.”
- 6.7. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
- 6.7.1. Oświadczenie i dokumenty wymagane w pkt 4 dokumentacji przetargowej.
  - 6.7.2. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 6).
  - 6.7.3. Pełnomocnictwo (umowa spółki) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty wspólnej.
  - 6.7.4. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy).
- 6.8. Dokumenty, o których mowa w pkt 6.7.2. - 6.7.4. powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
- 6.9. Ponadto zaleca się spięcie na trwale wszystkich dokumentów, załączenie spisu treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w Zapytaniu ofertowym oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.
- 6.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 7. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 7.1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Klasztor Oblatów na Świętym Krzyżu - Święty Krzyż 1, 26-006 Nowa Słupia, pomieszczenie nr 4 tzw. „Zielona Sala”.
- 7.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 02.06.2020 r. na adres wskazany w pkt 7.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 7.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

## 8. Sposób obliczenia ceny.

- 8.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT – dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT).
- 8.2. W przypadku Wykonawcy zagranicznego, który nie dolicza wartości podatku VAT do oferowanej ceny, Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny (netto), podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8.3. Cena ryczałtowa winna obejmować wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych umową prac wraz koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, wywozem materiałów z rozbiórki i śmieci. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
- 8.4. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

## 9. Kryteria oceny ofert oraz informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

- 9.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród nieodrzuconych ofert, złożonych przez wykonawców niewykluczonych z postępowania.
- 9.2. Oferowana cena – 95 %.
- 9.2.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Najniższa cena

----- × 100 pkt × waga kryterium  
Cena badanej oferty

### 9.3. Okres gwarancji - 5 %

9.3.1. W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją na roboty budowlane i prace konserwatorskie. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

Ilość miesięcy z badanej oferty  
----- × 100 pkt × waga kryterium  
Największa ilość miesięcy

9.3.1. Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 36 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy, zostanie odrzucona.

9.3.2. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 60 miesięcy.

9.4. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

9.5. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

9.6. W wypadku uzyskania takiej samej ilości punktów Zamawiający wystąpi do wykonawców, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty o złożenie nie mniej korzystnych, ofert dodatkowych w zakresie oferowanej ceny.

## 10. Postępowanie o udzielenie zamówienia.

10.1. Postępowanie jest ważne, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu.

10.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

10.3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może:

10.3.1. żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów.

10.3.2. wystąpić do wykonawcy lub wykonawców o uzupełnienie niezłożonych lub wadliwych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków lub pełnomocnictw.

10.3.3. poprawić oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych tych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zapytaniem Ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

- 10.4. Zamawiający wyklucza z przetargu wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w przetargu.
- 10.5. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy jeżeli:
- 10.5.1. jej treść nie odpowiada w istotny sposób treści Zapytania Ofertowego;
  - 10.5.2. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 10.5.3. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
- 10.6. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 10.7. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- 10.7.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
  - 10.7.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 10.7.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 10.7.4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
  - 10.7.5. środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
- 10.8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.
- 10.9. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem zamawiającego w przypadku unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru oferty.

## **11. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.**

- 11.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w wyznaczonym przez siebie terminie po upływie 5 dni od poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 11.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 11.1, jeżeli nie wykluczono żadnego wykonawcy i nie odrzucono żadnej oferty.
- 11.3. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 11.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- 11.5. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z

dokumentów załączonych do oferty.

- 11.6. Zamawiający przed podpisaniem umowy przekaże Wykonawcy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy.
- 11.7. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia zobowiązany jest wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  - 11.7.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (po zaokrągleniu w dół do wysokości pełnych 100,00 zł) należy złożyć przed podpisaniem umowy w jednej z następujących postaci:
    - 11.7.1.1. pieniądzu;
    - 11.7.1.2. gwarancjach bankowych;
    - 11.7.1.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - 11.7.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego: 49 1600 1462 1871 2210 4000 0002.
  - 11.7.3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przelewem, za termin jego wniesienia przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
  - 11.7.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie akceptowane pod warunkiem, że treść gwarancji:
    - 11.7.4.1. jest zgodna z zawieraną umową,
    - 11.7.4.2. nie budzi żadnych wątpliwości Zamawiającego co do :
      - 11.7.4.2.1. prawidłowości udzielenia wymaganego zabezpieczenia.
      - 11.7.4.2.2. skuteczności uzyskania zapłaty należności.
  - 11.7.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, oryginał dokumentu należy złożyć przed podpisaniem umowy w siedzibie zamawiającego: Klasztor Oblatów na Świętym Krzyżu - Święty Krzyż 1, 26-006 Nowa Słupia, pomieszczenie nr 4 tzw. „Zielona Sala”

## Sprawy sporne.

- 11.8. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania, można wnieść pisemne uwagi do zamawiającego.
- 11.9. Uwagi wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 11.10. Uwagi uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły one do zamawiającego.
- 11.11. Wniesienie uwag jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 11.12. Zamawiający ustosunkowuje się do uwag przed zawarciem umowy.

- 11.13. Zamawiający nie ustosunkowuje się do uwag wniesionych po terminie, wniesionych przez podmiot nieuprawniony lub jeżeli uzna że są one bezzasadne.
- 11.14. Brak ustosunkowania się do uwag w terminie, o których mowa w pkt. 12.5, uznaje się za ich odrzucenie.
- 11.15. Ustosunkowanie się do uwag przekazuje się wykonawcy, który wniósł uwagi.
- 11.16. W przypadku uwzględnienia uwag zamawiający powtarza czynność, której one dotyczą.
- 11.17. O powtórzeniu lub dokonaniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców.


**Wzór umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy**

Do zapytania ofertowego dołączony jest wzór umowy (zał. nr 7) zawierający określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

W załączeniu:

1. Projekt techniczny – załącznik nr 1
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2
3. Wzór oświadczeń – załącznik nr 3
4. Wzór wykazu robót budowlanych – załącznik nr 4
5. Wzór wykazu osób – załącznik nr 5
6. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 6
7. Wzór umowy z załącznikami – załącznik nr 7

Dom Zakonny Misjonarzy Oblatów  
Maryi Niepokalanej na Świętym Krzyżu  
ul. Święty Krzyż 1, 26-006 Nowa Słupia  
NIP 6611658890, REGON 040002752

  
SUPERIOR

*o. dr Marian Puchala OMI*